

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ACORD de 30 de juny de 2009, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, relatiu a l'aprovació de la part suspesa del Pla general del municipi de Fuentes de Ayódar. [2009/10361]

Vist l'expedient relatiu a l'aprovació de la part suspesa del Pla general del municipi de Fuentes de Ayódar, i de conformitat amb els següents,

Antecedents

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en sessió de 23 de setembre de 2008, va adoptar entre altres l'acord següent:

«1. Aprovar definitivament el Pla general de Fuentes de Ayódar, excepte allò que fa referència a la unitat d'execució UET-01, supeditant l'eficàcia i publicació d'aquesta aprovació al fet que el Ple de l'Ajuntament approve un nou document refós que incorpore les condicions imposades per l'Oficina del Pla de Carreteres, pel Servei d'Habitatge i Projectes Urbans, com també les que puguen assenyalar-se per la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria de Cultura i Esport i aquelles que deriven de la resolució complementària a la declaració d'impacte ambiental emesa en data 15 de setembre de 2008, com també allò que s'ha assenyalat en els apartats cinquè i sisè de consideracions de la present proposta de resolució.

En relació amb la part aprovada, es faculta la directora general d'Ordenació del Territori perquè pugua verificar el compliment de l'anterior condició, després d'això podrà ordenar la publicació de l'aprovació en el butlletí oficial que corresponga, amb la qual cosa el Pla entrarà en vigor.

2. Suspènre l'aprovació definitiva de les determinacions del Pla general de Fuentes de Ayódar relatives a l'àmbit de la unitat d'execució UET-01, per tal que l'Ajuntament obtinga respecte d'aquests terrenys una nova declaració d'impacte ambiental.»

2. El 24 d'octubre de 2008 va tenir entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló nova documentació aprovada pel Ple de 17 d'octubre de 2008, on es recullen les indicacions requerides en l'acord de la Comissió Territorial, i queda encara en suspens l'àmbit de la UET-01, pendent de solució, i que per tant roman com a part suspesa dins del document.

3. En data 20 de gener de 2009, el director general d'Urbanisme va resoldre ordenar la publicació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló de data 23 de setembre de 2008, d'aprovació definitiva del Pla general de Fuentes de Ayódar, com també la publicació del text íntegre de les seues ordenances, i també les fitxes de planejament i gestió, amb la qual cosa es produirà la seua entrada en vigor, excepte en l'àmbit de la unitat d'execució UET-01, que quedarà en suspens en virtut del que s'ha assenyalat en el mateix acord.

4. En data 18 de març de 2008 es presenta nova documentació completa del Pla general, que va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de data 16 de gener de 2009, per la qual queda eliminada de la classificació la delimitació de la UET-01, els terrenys de la qual ara passen a ser sols no urbanitzables comuns agrícoles (SNUC-AG), a semblança de la classificació que tenen els terrenys limítrofs a aquest àmbit.

5. La documentació aportada està constituïda per la documentació completa que integra el Pla general, és a dir, memòria informativa i justificativa, normes urbanístiques, plànols d'informació i d'ordenació, catàleg de béns i espais protegits i estudi d'impacte ambiental, tot això adaptat als requeriments com a conseqüència de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 23 de setembre de 2008.

Fonaments de dret

1. El 2 de setembre de 2002 la directora general de Planificació i Gestió del Medi va dictar declaració d'impacte ambiental i estimà acceptable només a l'efecte ambiental el Pla general de Fuentes de Ayódar, amb l'expressió de determinats condicionants i assenyalant la necessitat que prèviament a l'aprovació definitiva del document,

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ACUERDO de 30 de junio de 2009, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, relativo a la aprobación de la parte suspendida del Plan general del municipio de Fuentes de Ayódar. [2009/10361]

Visto el expediente relativo a la aprobación de la parte suspendida del Plan general del municipio de Fuentes de Ayódar, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes

1. La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 23 de septiembre de 2008, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

«1. Aprobar definitivamente el Plan general de Fuentes de Ayódar, excepto en lo relativo a la unidad de ejecución UET-01, supeditando la eficacia y publicación de esta aprobación a que por parte del Pleno del Ayuntamiento se apruebe un nuevo documento refundido que incorpore las condiciones impuestas por la Oficina del Plan de Carreteras, por el Servicio de Vivienda y Proyectos Urbanos, así como las que puedan señalarse por la Dirección General de Patrimonio de la Conselleria de Cultura y Deporte y aquellas que deriven de la resolución complementaria a la declaración de impacto ambiental emitida en fecha 15 de septiembre de 2008, así como lo señalado en los apartados quinto y sexto de consideraciones de la presente propuesta de resolución.

En relación con la parte aprobada, se faculta a la directora general de Ordenación del Territorio para que pueda verificar el cumplimiento de la anterior condición, tras lo que podrá ordenar la publicación de la aprobación en el Boletín Oficial que corresponda, con lo que el Plan entrará en vigor.

2. Suspender la aprobación definitiva de las determinaciones del Plan general de Fuentes de Ayódar relativas al ámbito de la unidad de ejecución UET-01, con el objeto de que por parte del Ayuntamiento se obtenga respecto de estos terrenos una nueva declaración de impacto ambiental.»

2. El 24 de octubre de 2008 tuvo entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón nueva documentación aprobada por el Pleno de 17 de octubre de 2008, por la que se recogen las indicaciones requeridas en el acuerdo de la Comisión Territorial, quedando todavía en suspenso el ámbito de la UET-01, pendiente de solución, y que por tanto permanece como parte suspendida dentro del documento.

3. En fecha 20 de enero de 2009 el director general de Urbanismo resolvió ordenar la publicación del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de fecha 23 de septiembre de 2008 de aprobación definitiva del Plan general de Fuentes de Ayódar, así como la publicación del texto íntegro de sus ordenanzas, así como sus fichas de planeamiento y gestión, con lo que se producirá su entrada en vigor, salvo en el ámbito de la unidad de ejecución UET-01, en el que quedará en suspenso en virtud de lo señalado en el mismo acuerdo.

4. En fecha 18 de marzo de 2008 se presenta nueva documentación completa del plan general, que fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de fecha 16 de enero de 2009, por la que queda eliminada de su clasificación la delimitación de la UET-01, cuyos terrenos ahora pasan a ser suelo no urbanizable común agrícola (SNUC-AG), a semejanza de la clasificación que tienen los terrenos colindantes a este ámbito.

5. La documentación aportada está constituída por la documentación completa que integra el Plan general, es decir, memoria informativa y justificativa, normas urbanísticas, planos de información y de ordenación, catalogo de bienes y espacios protegidos y estudio de impacto ambiental, todo ello adaptado a lo requerido como consecuencia del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 23 de septiembre de 2008.

Fundamentos de derecho

1. El 2 de septiembre de 2002 y por la directora general de Planificación y Gestión del Medio se dictó declaración de impacto ambiental estimando acceptable a los solos efectos ambientales el Plan general de Fuentes de Ayódar, expresando determinados condicionantes y señalando la necesidad de que previamente a la aprobación definitiva del

aquesta Direcció General emeta una resolució complementària que permeta la continuació de la tramitació prèviament a l'aprovació definitiva del Pla general.

El 15 de setembre de 2008 s'emet una declaració d'impacte ambiental complementària, en la qual entre altres aspectes s'assenyala:

«En relació amb la nova documentació (nou projecte de PGOU de Fuentes de Ayódar i estudi d'impacte ambiental) presentada per l'Ajuntament de Fuentes de Ayódar a través del Servei Territorial de Castelló d'Ordenació Territorial i les modificacions presentades per l'Ajuntament el 12 de setembre de 2008 i reflectides en aquesta resolució, s'estableix que prèviament a l'aprovació definitiva del PGOU el document ha de complir el següent:

El nou document de PGOU (incloent plànols) i estudi d'impacte ambiental s'han de sotmetre a avaluació ambiental amb informació pública, i han d'obtenir una nova resolució complementària, a fi de donar cobertura a les modificacions introduïdes conforme estableix l'art. 21.5 del Decret 32/2006».

2. L'Ajuntament, per a complir el que estableix l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, que traslladava allò que s'assenyalava en la resolució complementària de 15 de setembre de 2008 de la directora general de Planificació i Gestió del Medi, va sotmetre a exposició al públic l'estudi d'impacte ambiental, com també els instruments de planejament a fi de possibilitar el desenvolupament de la UET-01.

Atés que es van presentar fins a 63 alegacions durant l'esmentat tràmit, i a la vista d'aquestes es va redactar un nou document en què va quedar eliminada la unitat d'execució UET-01, de manera que amb la nova ordenació l'àmbit afectat per la unitat passa a ser sòl no urbanitzable comú d'ús agrícola (SNUC-AG).

3. Com que s'han eliminat els obstacles que van motivar la necessitat de redactar un nou estudi d'impacte ambiental, i l'exposició al públic d'aquest, que avalua l'impacte que sobre el territori pot tenir la inclusió d'una nova unitat d'execució, en un planejament general sobre el qual la declaració d'impacte ambiental emesa inicialment no va poder pronunciar-se, es considera complida la condició establida en l'Acord suspensiu de data 23 de setembre de 2008 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, per tant es pot afirmar que el document aprovat pel Ple de la corporació el 16 de gener de 2009 esmena les deficiències que impediaven la completa aprovació del Pla general en tot l'àmbit territorial municipal.

4. El vocal del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí fa constar que ja va emetre vot negatiu a l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló de 23 de setembre de 2008, d'aprovació parcial del Pla general de Fuentes de Ayódar. Per això, aquest vocal vota també en contra d'aquest acord d'aprovació de la part aleshores suspesa, perquè continua sense haver informe favorable de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer previst en l'article 25.4 de la Llei d'aigües.

La Comissió Territorial d'Urbanisme, amb el vot negatiu del vocal del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí, aprova la part en el seu moment suspesa, per considerar que, en quedar aquest sòl com no urbanitzable, queda clar que l'aprovació de la part suspesa no suposa increment de la demanda d'aigua.

5. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme, és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva del planejament urbanístic de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 10.a) del Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, aprovat per Decret 162/2007, de 21 de setembre.

En virtut de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló

ACORDA

Aprovar definitivament la part del Pla general de Fuentes de Ayódar que va ser suspesa per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 23 de setembre de 2008, això d'acord amb l'ordenació prevista en el document aprovat per l'Ajuntament el 16 de gener de 2009.

documento se emitiera por esa Dirección General resolución complementaria que permita la continuación de la tramitación previamente a la aprobación definitiva del Plan general.

El 15 de septiembre de 2008 se emite una declaración de impacto ambiental complementaria, en la que entre otros aspectos se señala:

«En relación con la nueva documentación (nuevo proyecto de PGOU de Fuentes de Ayódar y estudio de impacto ambiental) presentada por el Ayuntamiento de Fuentes de Ayódar a través del Servicio Territorial de Castellón de Ordenación Territorial y las modificaciones presentadas por el Ayuntamiento el 12 de septiembre de 2008 y reflejadas en la presente resolución, se establece que previamente a la aprobación definitiva del PGOU el documento debe cumplir lo siguiente:

El nuevo documento de PGOU (incluyendo planos) y estudio de impacto ambiental se deberá someter a evaluación ambiental con información pública debiendo obtener una nueva resolución complementaria, con el fin de dar cobertura a las modificaciones introducidas conforme establece el artículo 21.5 del Decreto 32/2006».

2. El Ayuntamiento, en orden a dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, que trasladaba lo señalado en la resolución complementaria de 15 de septiembre de 2008 de la directora general de Planificación y Gestión del Medio, sometió a exposición al público el estudio de impacto ambiental, así como los instrumentos de planeamiento al objeto de posibilitar el desarrollo de la UET-01.

Como quiera que se presentaron hasta 63 alegaciones durante el citado trámite y a la vista de ellas, se redactó un nuevo documento en el que quedó eliminada la unidad de ejecución UET-01, de modo que con la nueva ordenación, el ámbito afectado por la unidad pasa a ser suelo no urbanizable común de uso agrícola (SNUC-AG).

3. Como quiera que se han eliminado los obstáculos que motivaron la necesidad de redactar un nuevo estudio de impacto ambiental, y la exposición al público del mismo, que evalúa el impacto que sobre el territorio pudiera tener la inclusión de una nueva unidad de ejecución, en un planeamiento general sobre el que la declaración de impacto ambiental emitida inicialmente no pudo pronunciarse, conlleva a que se dé por cumplida la condición establecida en el acuerdo suspensivo de fecha 23 de septiembre de 2008 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, por lo que se puede afirmar que el documento aprobado por el pleno de la corporación el 16 de enero de 2009 subsana las deficiencias que impedían la completa aprobación del plan general en todo el ámbito territorial municipal.

4. Por parte del vocal del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino se hace constar que ya emitió voto negativo al Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 23 de septiembre de 2008, de aprobación parcial del Plan general de Fuentes de Ayódar. Por ello, dicho vocal vota también en contra de este acuerdo de aprobación de la parte entonces suspendida, pues sigue sin existir el informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar previsto en el artículo 25.4 de Ley de aguas.

La Comisión Territorial de Urbanismo, con el voto negativo del vocal del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, aprueba la parte en su momento suspendida, por considerar que, al quedar este suelo como no urbanizable, es claro que la aprobación de la parte suspendida no supone incremento de la demanda de agua.

5. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.a) del Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, aprobado por Decreto 162/2007, de 21 de septiembre.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón

ACUERDA

Aprobar definitivamente la parte del Plan general de Fuentes de Ayódar que fue suspendida por el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 23 de septiembre de 2008, ello conforme a la ordenación prevista en el documento aprobado por el Ayuntamiento el 16 de enero de 2009.

Contra l'instrument de planejament aprovat podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs o acció que es considere oportú.

Castelló de la Plana, 1 de juliol de 2009.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Castellón de la Plana, 1 de julio de 2009.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.